



## رضا العملاء في قلب اهتمامنا

❖ طرح أول صندوق عهدة للاستثمار العقاري في بورصة البحرين

❖ البنك يوقع اتفاقيات تعاون مع عدة بنوك ومؤسسات

❖ تسليم 95% من وحدات مشروع "دانات السيف"

## طرح أول صندوق عهدة للاستثمار العقاري في بورصة البحرين



حقق أول صندوق عهدة للاستثمار العقاري يدرج في بورصة البحرين نجاحاً متمثلاً في حصد اكتتاب أولي 95.5% من الوحدات المطروحة. وبلغ إجمالي قيمة الاكتتاب الذي استغرق الفترة من 22 نوفمبر حتى 6 ديسمبر 2016، 13.8 مليون دينار بحريني (36.6 مليون دولار أمريكي) مما يمثل 137,863,559 وحدة بسعر 100 فلس بحريني للوحدة.

ويعتبر صندوق عهدة بنك الإسكان العقارية (REIT) هو أول صندوق مدرج ببورصة البحرين، متماساً مع أحكام الشريعة الإسلامية. ويتولى بنك الإسكان دور مدير الإستثمار للصندوق فيما تم تعيين شركة الأوراق المالية والاستثمار (سيكو) مديراً

للاستثمار الفرعي وصانعاً للسوق إضافة الى دورها كمدير إصدار.

ويتيح صندوق عهدة بنك الإسكان العقارية، الذي يشتمل على عقارين يملكهما بالكامل، الاستثمار في محفظة عقارية متنوعة، تتضمن مشروع السقية بلازا ودانات المدينة، مما يوفر تنوعاً من حيث القطاعات العقارية، منها تجارة التجزئة والمكاتب والشقق السكنية، ويقلل نسبة المخاطر مقارنة بامتلاك عقاراً في قطاعاً واحداً. ويبلغ متوسط معدل إشغال العقارين في الوقت الحالي أكثر من 85%، ويونى الصندوق التوسع في المحفظة العقارية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية عند توفر فرص استثمارية جذابة.

ويستهدف الصندوق توزيع أرباح سنوية تستهدف 6.5% بصورة دورية (نصف سنوية) على ملاك الوحدات، بنسبة لا تقل عن 90% من صافي دخل الصندوق القابل للتوزيع، بالإضافة إلى الزيادة المحتملة في القيمة السوقية للوحدات و تحسين العائد على العقارات لجودة صيانة العقارات و التي تعتمد على الصندوق الاحتياطي المخصص لهذا الغرض .

وأشاد الدكتور خالد عبد الله، المدير العام لبنك الإسكان بالدعم اللامحدود الذي حظيت بها عهدة بنك الإسكان العقارية من قبل المسؤولين، وعلى رأسهم سعادة وزير الإسكان، ورئيس مجلس إدارة بنك الإسكان المهندس باسم بن يعقوب الحمير، مثنياً توجيهاته السديدة خلال فترة انشاء عهدة بنك الإسكان العقارية التي توفر للمستثمرين فرصة استثمارية آمنة في القطاع العقاري في المملكة من خلال كيان عهدة مالية لتملك الأصول، تدار من قبل فريق متخصص في إدارة الأصول يعمل باستمرار على تحسين العوائد السنوية في المستقبل.

من جانبها قالت السيدة نجلاء الشيراوي، الرئيس التنفيذي لسيكو: "نبارك لبنك الإسكان إتمام عملية الاكتتاب في أول طرح عام لعهدته استثمارية عقارية في البحرين، والذي يمثل إنجازاً في ظل ظروف السوق الصعبة والتحديات الاقتصادية. ومما يسعدنا بشكل خاص أن عهدة بنك الإسكان العقارية تتضمن عناصر توفر للمستثمر العديد من المزايا، مثل العوائد المجزية والتنوع في الأصول وفرصة للتخارج ونسبة منخفضة من المخاطر، مما نتج عنه ارتفاع عام من قبل المستثمرين وإقبال على الاكتتاب بالاخص من المستثمرين من الافراد وهذا ما كان يطمح اليه بنك الإسكان "

## البنك يوقّع اتفاق تمويل عقاري لمشروع "دانات السيف" و "دانات الرفاع" مع مصرف السلام



وقّع البنك اتفاق شراكة استراتيجية مع مصرف السلام-البحرين، وهو احد المصارف الإسلامية الرائدة في مملكة البحرين. ويوفّر بموجبه "مصرف السلام" التمويل للمواطنين المستفيدين من "مزايا" (برنامج تمويل السكن الاجتماعي سابقاً)، والراغبين في شراء وحدات في مشروع "دانات السيف" و "دانات الرفاع".

ووقع الاتفاق كل من السيد أحمد طيارة، نائب المدير العام والمدير التنفيذي للأعمال المصرفية في البنك والسيد أنور مراد، نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة، الخدمات المصرفية بمصرف السلام-البحرين.

## ... ويوقّع اتفاق آخر مع "الإثمار" لتمويل شراء شقق "دانات الرفاع"



وقّع البنك اتفاق تعاون مع "بنك الإثمار"، يوفّر بموجبه "بنك الإثمار" التمويل للمواطنين المستفيدين من الخدمات الإسكانية من تمويل إسكاني أو المستفيدين من "مزايا" (برنامج تمويل السكن الاجتماعي سابقاً)، والراغبين في شراء وحدات في مشروع "دانات الرفاع". ويعتبر هذه الإتفاق هو الثاني من نوعه بين المؤسستين إذ وقعا في وقت سابق اتفاق مشابه لتمويل شراء وحدات في مشروع "دانات السيف".

ووقع الاتفاق كل من مدير عام البنك، الدكتور خالد عبدالله، ومدير عام المجموعة المصرفية بنك الإثمار، السيد عبدالحكيم المطوع.

ويأتي هذا الاتفاق في إطار حرص كلا البنكين على توفير حلول التمويل السريعة والميسرة للمواطنين لتمويل مشاريعهم السكنية الشخصية.

## لاستفادة المواطنين من وحدات "كناز البحرين"

### توقيع اتفاق تعاون مع "منارة للتطوير"



وقع البنك اتفاق تعاون مع شركة "منارة للتطوير ش.م.ب (مقفلة)" لتوفير وحدات سكنية ملائمة للمواطنين بإتاحة وحدات مشروع "كناز البحرين" الذي تطوره "منارة للتطوير" للمستفيدين من التمويل الإسكاني الحكومي. وذلك في إطار علاقات التعاون التي تربط البنك بالشركة منذ العام 2014.

ووقع الاتفاق مدير عام البنك، الدكتور خالد عبدالله، والعضو المنتدب لشركة منارة للتطوير، الدكتور حسن البستكي.

ويأتي هذا الاتفاق امتداداً لاتفاقيات سابقة مع الشركة أنجز البنك في إطارها بيع 138 من وحدات مشروع "حدائق توبلي" ووحدات المحرق بمراحلها الثلاثة تعادل 45% من إجمالي وحدائهما، وذلك وفق اتفاق سابق مع شركة "منارة"، مطورة المشروعين.

ويأتي هذا الاتفاق مع "منارة للتطوير" ضمن عدد من اتفاقيات مشابهة عقدها البنك مع مطورين عقاريين محليين، من أجل توفير الوحدات السكنية المناسبة. وذلك في إطار سعيه الدائم لتطوير الحلول التمويلية المناسبة للمواطنين.

### البنك يوقع اتفاقاً مع "بنك البركة" لتطبيق برنامج التمويل العقاري المشترك



في إطار سعيه لتطوير الحلول التمويلية الإسكانية وتوفير الخيارات لتلبية احتياجات المواطنين، وقع البنك اتفاقاً مع بنك البركة-البحرين لتطبيق برنامج التمويل العقاري المشترك بمشاركة القطاع الخاص.

ووقع الإتفاق كل من مدير عام البنك الدكتور خالد عبدالله، والرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة لبنك البركة الإسلامي- البحرين السيد محمد عيسى المطاوعة.

ويمكّن البرنامج، الذي دشنته البنك للمرة الأولى قبل نحو عام، المؤسسات المالية في القطاع الخاص من توفير التمويل المساند للمستفيدين من الخدمات التمويلية الإسكانية الحكومية دون حاجة المستفيد لتقديم رهناً إضافياً والاكتفاء برهن ضمان التمويل الأساسي مع بنك الإسكان.

والبرنامج صُمم لدعم قيمة التمويل المتاح للمواطنين لشراء المسكن المناسب بتوفير التمويل المساند من البنوك التجارية المشاركة في البرنامج، وذلك من خلال اتفاق بين الأطراف الثلاثة وهي بنك الإسكان، الذي يتولى صرف القروض الحكومية التي تخصصها وزارة الإسكان، والبنك التجاري الذي يتم التعامل معه، والمستفيد من التمويل، لتقديم تمويل مشترك بين الأول والثاني.

## تسليم 95% من وحدات مشروع "دانات السيف"



استكمل 95% من ملاك مشروع "دانات السيف" اجراءات شراء شققهم مع حلول نوفمبر الماضي. ويعتبر مشروع "دانات السيف" ثاني أكبر مشاريع "الدانات" التي يُنشؤها البنك، وقد طُوِّرت خصيصاً للمستفيدين من خدمات وزارة الإسكان بما فيها برنامج "مزايا" (برنامج تمويل السكن الإجتماعي سابقاً)، وذلك بعد مشروع "دانات المدينة"، متعدد الاستعمالات الذي أنشئ بالتعاون مع القطاع الخاص وطُرح قبل عامين، وتم بيع وحداته بالكامل.

وشهدت شقق المشروع التي تم طرحها في مارس 2016، اقبالاً كبيراً من المواطنين المستفيدين من خدمات وزارة الإسكان للتمويل الإسكاني الذين توفر، لمن يرغب منهم، أيضاً الحصول على تمويلات اضافية من بنوك القطاع الخاص وفق اتفاقات أبرمها بنك الإسكان معها.

والمشروع يوفر 164 شقة تضمها 10 مبان متصلة يتكون كل منها من أربعة طوابق، أنشأت وفق جودة عالية وتصاميم عصرية تتناسب مع متطلبات ونمط حياة الأسر الشابة، وأنشئ في إطار توجيهات سعادة وزير الإسكان ورئيس مجلس إدارة بنك الإسكان، المهندس باسم بن يعقوب الحمير، الرامية لتسريع توفير السكن اللائق للمواطنين مع توفير خيارات تمويلية إضافية مصاحبة تسهّل على المواطنين تملك المسكن المناسب بما يتماشى مع المتطلبات والمقدرة المالية.

وروعيت في مشروع "دانات السيف" متطلبات خصوصية الأسر البحرينية الحديثة بما يوفر الراحة والهدوء والمرافق الحديثة وأساسيات إقامة بيئة مجتمعية صحية للقاطنين. "والمشروع الذي أقيم في موقع متوسط يسهل الوصول منه إلى المناطق الحيوية في المملكة.



## تحمل عنوان "جماليات التصميم بكلفة مناسبة" بنك الإسكان يطلق النسخة الرابعة من جائزة "الإبداع الهندسي"



أطلق البنك الدورة الرابعة من "جائزة بنك الإسكان للإبداع الهندسي 2016/2017"، في لقاء عُقد بين المدير العام الدكتور خالد عبدالله، ورئيس جامعة البحرين الأستاذ الدكتور رياض يوسف حمزة، بحث خلاله أوجه التعاون المتعددة بين المؤسستين الوطنيتين في المجالات المشتركة.

وفي أعقاب الإتفاق، أكد الأستاذ الدكتور حمزة اعتزاز جامعة البحرين، ممثلة في كلية الهندسة، باحتضان هذه الجائزة، مثنياً الحرص الكبير الذي تبديه لجنة الجائزة من الجامعة والبنك في المتابعة، مشيراً إلى أن الارتقاء بالمعايير، والتشديد على الجودة، من شأنهما أن يخلقاً مهندسين قادرين على تحمل الضغوط العملية، وبمرونة عالية للاستجابة للمتغيرات المستمرة.

ومن جانبه عبّر الدكتور عبدالله عن فخره بإبداعات طلبة العمارة التي تجلّت في مشاركاتهم خلال دورات الجائزة الثلاث السابقة وقال: "الهدف الأساسي من إنشاء الجائزة هو إذكاء روح المنافسة الخلاقة، ومد آفاق الإبداع أمام العقول الشابة في هذه المرحلة المهمة من حياتهم، والعمل على إشراكها في الشأن الإسكاني والإعماري الوطني.



### البنك ينظم زيارة امتنان وتقدير للمسنين



نظمت اللجنة الاجتماعية بنك الإسكان زيارة لـ"دار بنك البحرين الوطني للمسنين"، في إطار اهتمام البنك بالتواصل المجتمعي والتعبير عن امتنانه وتقديره لما قدمه نزلاء الدار لأسرهم ومجتمعهم من مساهمات ذات قيمة متمثلة في التربية السليمة وأيضاً في مختلف الوظائف التي أدوا رسالتهم فيها وتفاعداً عنها فيما بعد.

### ... وينظم ورشة توعية صحية



استضاف بنك الإسكان الدكتورة إسراء سامي، عضو جمعية البحرين لمكافحة السرطان، في إطار جهود نشر الوعي الصحي بأهمية الفحص الدوري للكشف المبكر عن سرطان الثدي، وذلك تزامناً مع الحملة الدولية للتعريف بهذا المرض والوقاية منه وعلاجه.

وقالت رئيسة اللجنة الاجتماعية ببنك الإسكان، المنظمة للورشة التوعوية حول أهمية الكشف المبكر عن سرطان الثدي، السيدة لطيفة السعدون: "أن البنك يحرض على مواكبة الاهتمامات المجتمعية وإقامة الشراكات المختلفة من أجل تفاعل أفضل لموظفيه مع المجتمع وفعالياته، وأن البنك حرص على المشاركة في هذا الحملة الدولية من أجل تعزيز الوعي الصحي لدى موظفيه من أجل حياة أفضل."

وقدمت الدكتورة إسراء، خلال الورشة لموظفات وموظفي البنك شرحاً لطرق الفحص الذاتي والمختبري للكشف المبكر عن هذا المرض، وحثت الحضور على إجراء الفحوصات الدورية للتأكد من السلامة، من أجل علاج أسرع وصحة أفضل.

### البنك يحتفل بيوم المرأة البحرينية



احتفى بنك الإسكان بالمرأة القانونية في يوم المرأة البحرينية الذي ترعاه في مطلع ديسمبر من كل عام صاحبة السمو الملكي الأميرة سبيكة بنت إبراهيم آل خليفة، قرينة ملك البلاد المفدى حفظه الله ورعاه، وأقيم هذا العام تحت شعار "المرأة في المجالين القانوني والعدلي".



وأشاد مدير عام البنك، الدكتور خالد عبدالله بأهمية دور المرأة في القطاع العدلي والقانوني مشيراً إلى أن الدائرة القانونية بالبنك تضم متخصصات في المجال القانوني ويحظين بدعم وتقدير متوازيين مع ما يحصل عليه زملاؤهن الموظفون، مشيراً إلى أن وجود المرأة في هذا المجال، كما في المجالات الأخرى له دور كبير في تنميتها والنهوض بها.

### تحت شعار لـ"قطرة حياة" البنك ينظم حملة للتبرع بالدم



نظمت اللجنة الاجتماعية بالبنك بالتعاون مع مستشفى الملك حمد الجامعي، حملة للتبرع بالدم تحت شعار "لقطرة حياة" وذلك في إطار مبادراته واهتمامه بإقامة الفعاليات الإنسانية ذات النفع الاجتماعي.

وشارك، بالتبرع في إطار الحملة، موظفو بنك الإسكان، وعملائه، والعاملين في برج المؤيد بالإضافة إلى من رغب في التبرع من زوار المبنى، حيث يتخذ البنك مقره الرئيسي.



### لصالح جمعية التعافي من المخدرات موظفو بنك الإسكان يقيمون فعالية "طبق الخير" السنوية

أقامت اللجنة الاجتماعية بالبنك فعالية "طبق الخير" السنوية بمشاركة جميع إدارات البنك وأقسامه. وشهدت الفعالية، التي أقيمت تحت شعار " لصحة العقل وسعادة القلب" إقبالا كبيرا من قبل العاملين في البنك، ومن المكاتب المجاورة لتناول الغداء والمساهمة في هذا العمل الخيري الموجه ريعه لصالح جمعية التعافي من المخدرات.

وتشهد فعالية طبق الخير سنوياً إقبالاً متزايداً من داخل وخارج البنك، ويعتبر هذا التجاوب الكبير من قبل الموظفين عن اهتمام الموظفين وحبهم للعمل الخيري والمساهمة وحرصهم على المساهمة في تحقيق السعادة للآخرين."



## موظفو الشهر



أحمد عبد الله منصور  
إدارة خدمات الزبائن  
(أغسطس 2016)



رزان كمال بناهي  
إدارة التسويق والمبيعات  
(يوليو 2016)



فاطمة عباس كايد  
إدارة العمليات  
(أكتوبر 2016)



أحمد محمد سميعي  
إدارة العقارات  
(سبتمبر 2016)

## مؤهلات جديدة



حصلت السيدة سبأ العباسي ، مسئول أول في إدارة المخاطر على درجة الماجستير في إدارة القطاع المالي من جامعة لندن، كما حصلت على شهادة احترافية في إدارة المخاطر والإمتثال من الاتحاد الدولي لمحترفي المخاطر والامتثال في الولايات المتحدة.



كما حصل الزميل سيّد جلال حسن، محلل أنظمة في إدار تقنية المعلومات على درجة الماجستير في تقنية المعلومات وعلم الحاسوب بتقدير امتياز من الجامعة الأهلية - البحرين.

## تعيينات



سراج نارينان  
فني صيانة  
شركة عقارات الإسكان



أمينة عيسى الدوسري  
مساعد بإدارة التدريب  
إدارة الموارد البشرية